

Motion om bostad till alla

De senaste åren har hyrorna stigit kraftigt i Sverige och Luleå. Enligt våra beräkningar har Lulebos hyror stigit över 20 procent senaste fem åren och enligt Fastighetstidningen, som tagit ut statistik från SCB, har medianhyran per kvadratmeter i Luleå stigit 39 procent mellan 2020 och 2025.

De stigande boendekostnaderna och då framförallt de höjda hyrorna är en viktig faktor bakom den ökande fattigdomen i Sverige. På fem år har fattigdomen fördubblats.

Förutom de vanliga hyreshöjningarna leder ofta renoveringar till kraftiga engångshöjningar. Enligt den information vi fått stiger till exempel hyran för en tvåa på Edeforsgatan med över femtio procent vid den ROT-renovering som påbörjats där. Även om den nya hyran införs stegvis under tre år för nuvarande hyresgäster kan det innebära att människor tvingas flytta, en så kallad "renovräkning". Dessutom blir det färre lägenheter kvar till en rimlig hyra i Luleå.

När renoveringar sker ges hyresgästen idag inte möjlighet att säga nej till så kallade "standardhöjande åtgärder" som höjer grundhyran (diskmaskin, tvättmaskin, helkakling etc). Det går tvärtemot Hyresgästföreningens rekommendationer om varsamma renoveringar. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det dessutom bättre att återbruka byggnadsdelar än att riva ut allt.

Med anledning av ovanstående föreslår vi:

- Att Lulebo ges ett nytt ägardirektiv där kommunens avkastningskrav tills vidare stryks för att ge möjlighet att sänka hyrorna.
- Att Lulebo ges ett nytt ägardirektiv om att vid renoveringar ska det finnas möjlighet för nuvarande hyresgäster att välja ett "nollalternativ" där standardhöjande åtgärder undviks där så är möjligt, för att hålla nere hyran efter renovering.

Jonas Brännberg

Robert Lundqvist