

	Byggnad 1	Byggnad 2	Byggnad 3	Byggnad 4	Byggnad 5	Byggnad 6
www.energibyggnad.nu						
ÅGARUPPGIFTER						
Byggnadens ägare	Exempel EnergiByggnad AB					
Ägarens adress	Gatan 1, 133 45 Staden					
Ägarens organisationsnummer	556635-7106					
Faktureringssuppletter	Faktureringadress, fakturamottagning m.m.					
BEGGÅDSUPPGIFTER						
Län	Norrbottnen					
Kommun	Kiruna					
Fastighetsbeteckning	Gravbergsplan 1:1					
Adress	Gruvvejgen 21					
Postnummer	98136					
Postort	Kiruna					
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller särskild värdefull enligt PBL?	nej					
Typ av ventilationssystem	FTX och F					
Blirga OVC-protokoll till energiByggnad	ok					
Är värme/ventilationsanläggningen uppkopplad mot överordnat styrsystem?	ja, 100 kW					
Är värmesystem med kyl effekt över 70kW?	ja					
Är värmesystem uppkopplad mot överordnat styrsystem?	nej					
Är värmesystem uppkopplad mot överordnat styrsystem?	nej					
Är radsomhalt mätt? Mätresultat?	250 Bq					
Är radon för radon-mätning?	2000-01-01					
Är det utförd energideklarering sedan förra energideklarationen? Vad?	ja, tilläggsanläggning ökad					
Energiförbrukningar						
Förbrukning	153 000 kWh					
Özgenomsnitt	12 000 kWh					
Utsläpp av	obänt, hyresgäster har egna matlagnings					
CO ₂ -utsläpp	obänt					
Kolvatten	300 m ³					
Kolvatten	obänt					
Ombyggnad eller sönder/linns angår area	ja, 50 m ²					
Period för energipågifter	år 2019					
	nej					
	2019					

Om det endast finns 1 st. Enhetare för ett flerboendehus ska en anges som total-tal

sammanfattning av

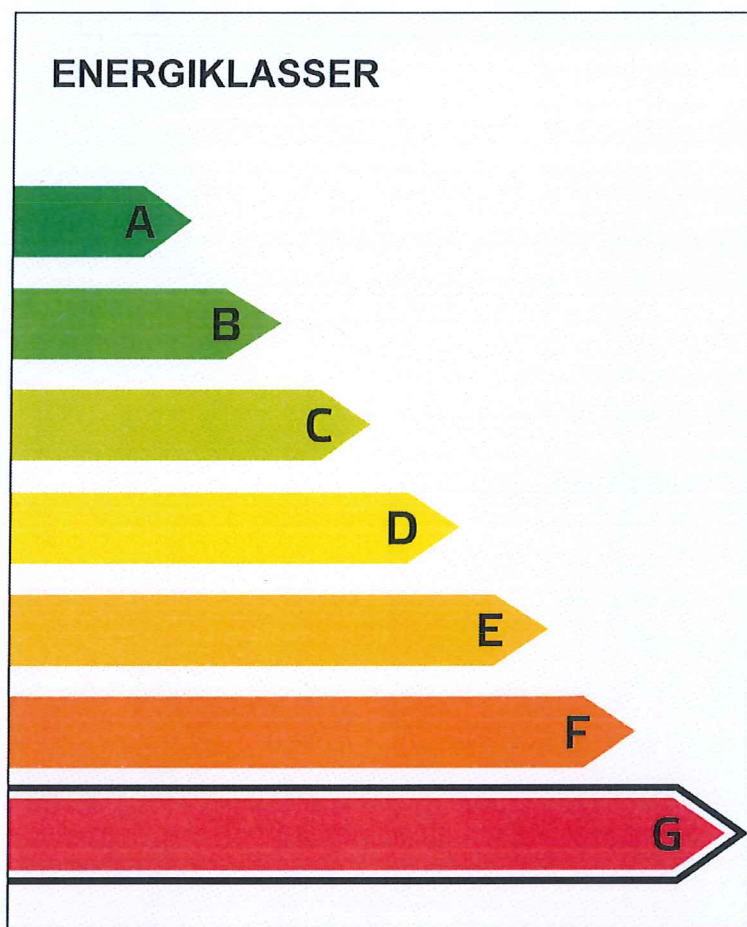
ENERGIDEKLARATION

Jopikholmen 29, 974 99 Luleå

Luleå kommun

Nybyggnadsår: 1900

Energideklarations-ID: 1302143



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
202 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 70 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
153 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Johansson, Energibolaget
Fastighetskontroll AB, 2022-06-17

Energideklarationen är giltig till:
2032-06-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Norrbotten	Kommun Luleå	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hindersön 2:5		Egen beteckning 1656 - Jopikgården Bagarstuga		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1328916	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>	
Adress Jopikholmen 29		Postnummer 97499	Postort Luleå	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 322 - Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1900			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 79 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) ☐ kWh	
Fjärrvärme (1) ☐ kWh		El för komfortkyla (16) ☐ kWh	
Olja, fossil (2) ☐ kWh		Fastighetsel ¹ (17) 2243 kWh	
Gas, fossil (3) ☐ kWh		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4) ☐ kWh		Summa ² (1-17) 12322 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) ☐ kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) ☐ kWh		Hushållsel ³ (18) ☐ kWh	
El (vattenburen) (7) ☐ kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) ☐ kWh	
El (direktverkande) (8) 9921 kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) ☐ kWh		Ange solfångararea ☐ m ² Beräknad energiproduktion ☐ kWh/år	
Markvärmepump (el) (10) ☐ kWh		☐ Ja ☐ Nej	
Värmepump-frånluft (el) (11) ☐ kWh		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ kWh		Ange solcellsarea ☐ m ² Beräknad elproduktion ☐ kWh/år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ kWh		☐ Ja ☐ Nej	
Tappvarmvatten (el) (14) ☐ kWh		158 kWh	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		12071 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Luleå		15925 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
202 kWh/m ² , år	70 kWh/m ² , år	182 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
40	Bq/m3 Annan mätmetod	2009-03-27

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1302143)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>3200 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,52 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Komplettering av nuvarande uppvärmningssystem med en luft/luft-värmepump. Kostnad per sparad kWh förutsätter att värmepumpen har en teknisk livslängd på minst 15 år.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Besiktigat av Energibolaget AB Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.
	Normaliserade värden: Varmvatten lokaler: 2 kWh/m ² , år / η Temperatur: 21°C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Transmissionsförluster beräknade utifrån helårsnyttjande och 21°C inomhus. Anläggningen har en relativt låg nyttjandetid. Ökar beläggningen finns energiåtgärder som är lönsamma.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-06-17	jonas@energibolagetab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5843	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Energibolaget Fastighetskontroll AB	

Byggnaden - Identifikation

Län Norrbotten	Kommun Luleå	Dekl.id 1302143
Fastighetsbeteckning Hindersön 2:5		Energideklarationen upprättad 2022-06-17
Adress Jopikholmen 29	Postnummer 974 99	Postort Luleå

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	153 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	187 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	202 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

Sammanfattning av

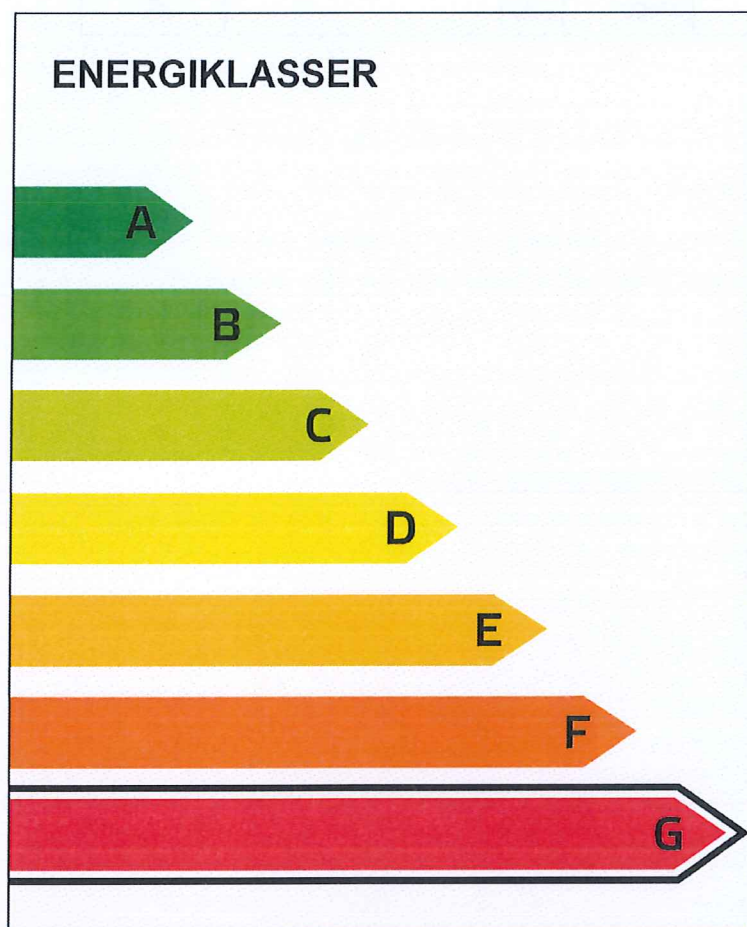
ENERGIDEKLARATION

Jopikholmen 29, 974 99 Luleå

Luleå kommun

Nybyggnadsår: 1900

Energideklarations-ID: 1302132



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
198 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 70 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
163 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Johansson, Energibolaget
Fastighetskontroll AB, 2022-06-17

Energideklarationen är giltig till:
2032-06-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Norrbottnen	Luleå	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Hindersön 2:5		1656 - Jopikgården konferens		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	1335012	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Jopikholmen 29		97499	Luleå	<input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 322 - Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1900
Atemp (exkl. Avarmgarage) 188 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 1	Restaurang		
Antal trapphus 0	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 0	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		100
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
2101 - 2112		<input type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energiför</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>28905</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>1435</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>376</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Energiför		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)				Olja, fossil (2)				Gas, fossil (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)	28905			El (luftburen) (9)	1435			Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Tappvarmvatten (el) (14)		376		Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="603"/> kWh	
	Energiför		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)																																																																	
Olja, fossil (2)																																																																	
Gas, fossil (3)																																																																	
Ved (4)																																																																	
Flis/pellets/briketter (5)																																																																	
Övrigt biobränsle (6)																																																																	
El (vattenburen) (7)																																																																	
El (direktverkande) (8)	28905																																																																
El (luftburen) (9)	1435																																																																
Markvärmepump (el) (10)																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																	
Tappvarmvatten (el) (14)		376																																																															
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																															
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="31319"/> kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																															
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																														
		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																														
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																															
		<input type="text" value="30550"/> kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																															
Luleå		<input type="text" value="37248"/> kWh/år																																																															
Energiförbrukning (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																														
<input type="text" value="198"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="70"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="182"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
40 Bq/m ³	Annan mätmetod	2009-03-27

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Besiktigat av Energibolaget AB Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.
	Normaliserade värden: Varmvatten lokaler: 2 kWh/m ² , år / η Temperatur: 21°C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Transmissionsförluster beräknade utifrån helårsnyttjande och 21°C inomhus. Anläggningen har en relativt låg nyttjandetid. Ökar beläggningen finns energiåtgärder som är lönsamma.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-06-17	jonas@energibolagetab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5843	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Energibolaget Fastighetskontroll AB	

Byggnaden - Identifikation

Län Norrbotten	Kommun Luleå	Dekl.id 1302132
Fastighetsbeteckning Hindersön 2:5	Energideklarationen upprättad 2022-06-17	
Adress Jopikholmen 29	Postnummer 974 99	Postort Luleå

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	163 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	186 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	198 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

